



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Strategický plán rozvoje města Libčice nad Vltavou

A.5 SWOT analýza

Název projektu: Strategické plánování ve městě Libčice nad Vltavou
Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002864

SWOT analýza

SWOT analýza je jednoduchou metodou umožňující utřídit klíčové poznatky a závěry z analytického profilu. SWOT analýza pomůže přehledně identifikovat silné i slabé stránky města, příležitosti rozvoje či budoucí hrozby. Ze SWOT analýzy se také vychází při stanovení návrhů opatření a dalšího zaměření rozvojového plánu obce a zpracování záměrů akčního plánu.

Pro podání podrobnějších informací v různých oblastech rozvoje byla SWOT analýza rozdělena do pěti okruhů.

Ekonomický rozvoj města	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nízký podíl nezaměstnaných osob – výborná situace na trhu práce. ■ Blízkost hlavního města Prahy. ■ Aktivní obyvatelstvo (zájem o podnikání). ■ Fungující průmyslová výroba ve městě. ■ Dobrý přístup města k internetovému připojení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Málo pracovních příležitostí ve městě, silná dojíždka za prací. ■ Nedostatečně rozvinutá lokální ekonomika (zejména ve službách). ■ Nedostatek vlastních prostor, nemovitostí a pozemků. ■ Chybí doprovodná infrastruktura cestovního ruchu (stravovací a ubytovací kapacity). ■ Nedostatečná propagace města.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ■ Rostoucí počet obyvatel (růst kupní síly). ■ Rozvoj areálu průmyslové výroby. ■ Součinnost při řešení individuálních požadavků místních podnikatelů. ■ Vytváření nástrojů na podporu podnikání ve městě. ■ Rozvoj drobného podnikání. ■ Podpora rozvoje cestovního ruchu spojeného s pěší turistikou, cykloturistikou, přírodou, vodní turistikou na řece Vltavě. ■ Využití dotačních příležitostí pro financování rozvoje města. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Omezení výdajů státního rozpočtu, zhoršení financování obce. ■ Ztráta sociálních vazeb k městu v důsledku nadměrné vyjížd'ky. ■ Změny v právních předpisech s přímým vlivem na hospodaření města a investice. ■ Nepružnost státní správy v oblasti investiční výstavby.



Životní prostředí, příroda, krajina, zeleň, veřejná prostranství**Silné stránky**

- Neexistence většího průmyslového znečišťovatele ovzduší ve městě.
- Dostatečně fungující čistírna odpadních vod.
- Kompletní plošná plynofikace s možností dalšího rozvoje.
- Zavedený systém sběru separovaného odpadu včetně bio odpadu.
- Nízká intenzita dopravy ve městě.
- Umístění obce v přírodním prostředí kaňonu Vltavy.
- Velký podíl zeleně v intravilánu města.
- Protipovodňová ochrana části města, vybudované malé poldry pro zvýšení retence při silných deštích.

Slabé stránky

- Absence sběrného dvoru a kompostárny (s bioodpadem).
- Okrajové lokality obce mají nedostatečně zajištěný sběr tříděných složek komunálního odpadu.
- Omezená možnost třídít bioodpad, zejména v bytových domech.
- Existence kompostovací plochy nad městem.
- Staré „ekologické zátěže“ (staré skládky na okrajích stávajících sídel) - prostor Na Zabitém, na Kyselině, ve Smrčkách.
- Občasný (lokální) zápach ze skládky komunálního odpadu v Úholičkách, objektu kompostárny JENY a pražské ČOV .
- Omezená průchodnost krajinou i podél řeky Vltavy.
- Zástavba v blízkosti železniční trati zatížena hlukem z železniční dopravy.
- Snížená schopnost zadržení srážek v intravilánu obce.
- Výskyt tvrdé vody (vodovod i podzemní voda).

Příležitosti

- Pořízení pasportu zeleně a metodiky nakládání s vodou.
- Revitalizace náplavky a dalších parkových ploch.
- Revitalizace brownfieldu - areál bývalé šroubárny.
- Rozšíření ploch trvalých porostů zeleně v obci a krajině (obnova liniové zeleně, alejí atd.), náhrada zpevněných ploch.
- Systematická obnova a údržba zeleně.
- Vytvoření nových tras/stezek - prostupnost města, spojení do okolních obcí.
- Vytvoření prostoru náměstí a lokálních návší.
- Dokončení rekonstrukcí městských nemovitostí (MěÚ atd.).
- Podpora využívání ekologických zdrojů vytápění, energie, úspor vody.
- Podpora elektromobility (dobíjecí stanice).

Hrozby

- Ohrožení území města povodněmi (část zastavěného území).
- Zvyšující se produkce odpadu.
- Ohrožení suchem – nedostatek srážek.
- Legislativní změny týkající se nakládání s odpady (omezení skládkování).



Správa a řízení města	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ■ Klidné místo pro život/bydlení. ■ Zachování kontinuity politiky města (investiční a rozvojová oblast). ■ Dobrá finanční situace města (bez dluhů, provozní přebytek). ■ Město disponuje finančními prostředky na spolufinancování dotačních titulů státu i fondů EU (v oblasti investiční i neinvestiční). ■ Bezpečnost ve městě. ■ Existence policejní služebny ČR a sboru dobrovolných hasičů (2 sbory). ■ Existence pečovatelské služby města Libčice nad Vltavou. ■ Aktivní spolupráce s dobrovolnými svazky obcí. ■ Komunikace s občany, úsilí o otevřený přístup města. ■ „Relativní“ spokojenost místních občanů. ■ Patriotismus místních lidí. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nízká míra čerpání dotačních prostředků pro rozvoj města. ■ Nedostatečná kooperace mezi zastupiteli města. ■ Slabá propagace města (dovnitř i ven) – např. jednotný vizuální styl. ■ Nedokončený strategický plán. ■ Velikosti území SO ORP (zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností).
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ■ Budování otevřeného úřadu. ■ Participativní přístup k řízení a rozvoji města vč. participativního rozpočtu. ■ Aplikace prvků „Smart city“. ■ Dokončení rekonstrukcí městských nemovitostí (MěÚ atd.). ■ Podpora nově vznikajícího zdravotního zařízení (centra) ve městě. ■ Podpora rozšiřování péče o seniory a zdravotně postižené. ■ Podpora bezbariérovosti města. ■ Spolupráce a členství obce v rozvojových sdruženích (mikroregionech), místní akční skupině. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Horší adaptace legislativních nařízení EK/ČR. ■ Negativní vnímání úřednického stavu veřejností. ■ Zvýšení závislosti na Praze v oblasti veřejných služeb. ■ Nárůst počtu obyvatel s trvalým pobytem na městském úřadě. ■ Sociální nerovnováha mezi starousedlíky a novými obyvateli města (přistěhovanými).

Doprava, infrastruktura, výstavba, bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ■ Dobré dopravní propojení s hl. městem Praha + dostupnost letiště. ■ Kvalitní dopravní spojení města železniční dopravou. ■ Městem neprochází žádná frekventovaná silnice. ■ Dobrý technický stav základní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). ■ Dobrý technický stav pozemních komunikací ve vlastnictví města. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lokální nedostatek parkovacích míst. ■ Nepropojenost s obcemi či městy na obou březích řeky Vltavy. ■ Absence pěšího propojení města. ■ Nedostatečná infrastruktura pro cyklistickou dopravu.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ■ Vytvoření dopravní koncepce (vč. koncepce parkování ve městě). ■ Zvyšování bezpečnosti dopravy (chodníky, přechody, chytré semaforey atd.). ■ Spolupráce na vytvoření koncepce regionální dopravy - kombinace autobusové a vlakové dopravy. ■ Podpora k navýšení kapacity vlakových spojů v dopravních špičkách. ■ Spolupráce na rozvoji osobní lodní dopravy. ■ Možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území. ■ Podpora dokončení cyklostezky Letky-Řež a cyklostezky Letky-náplavka. ■ Koordinovaný růst počtu obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nenapojení města na rychlostní komunikace. ■ Neřešení obslužných komunikací. ■ Bariéra železniční tratě při rozvoji plochy v areálu před/za tratí (podchody, přechody). ■ Nevládnutí integrace nárůstu počtu obyvatel v důsledku developerských projektů kladoucích zvýšené nároky na stávající infrastrukturu a nutnost budování nové.

Školství, vzdělávání a aktivity volného času	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ■ Vysoká spokojenost uživatelů ZUŠ a MŠ. ■ Existence prostorných školních zahrad u ZUŠ a MŠ. ■ Existence soukromých předškolních zařízení, mateřského centra a klubu seniorů. ■ Aktivní spolky a organizace nabízející širokou nabídku kulturních, sportovních a společenských akcí. ■ Velká nabídka volnočasových aktivit pro děti. ■ Množství sportovních klubů a spolků. ■ Dotační program pro podporu sportovních klubů a spolků ve městě. ■ Široké spektrum sportovních zařízení a dětských hřišť. ■ Libčická plovárna se zázemím. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hraniční kapacita MŠ, ZŠ a ZUŠ. ■ Absence tělocvičny ZŠ. ■ Absence prostor pro společenské akce a zázemí pro spolky. ■ Nedostatečný prostor pro volnočasovou činnost dospívající mládeže. ■ Omezená kapacita a velikost sokolovny.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ■ Využití budov/pozemků v okolí ZŠ a podkroví pro potřeby rozvoje ZŠ. ■ Vytvoření nástrojů na zlepšení kvality vzdělávání (bydlení pro pedagogy aj.). ■ Využití prostor ZUŠ a ZŠ pro veřejnost. ■ Podpora rozvoje areálu TJ Sokol Libčice včetně výstavby nové haly. ■ Využití potenciálu náplavky pro kulturní, společenské a sportovní akce. ■ Lepší společenské využití městské knihovny a prostoru plovárny. ■ Spolupráce a využití soukromých prostor pro společenské akce. ■ Vytvoření inspirativních prostor pro mládež. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zhoršení ekonomické situace. ■ Trávení volného času mimo město. ■ Nesledování aktuálních potřeb vyplývajících z vývoje věkové a sociální struktury obyvatel města (nabídka škol, kapacity).